

Al comune di Pula
protocollo@pec.comune.pula.ca.it

Osservazioni al Piano di utilizzo dei litorali (P.U.L.) ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R.n.45/89 e ss.mm.ii. Limitatamente alla località Pinus Village

Il sottoscritto ing. Valter Cossellu n. a Cagliari il 25.2.1950 e ivi residente in via Machiavelli, 122, proprietario di abitazione ad uso turistico nel complesso Pinus Village

OSSERVA

1) previsto parcheggio Pn7 da 257 posti auto e 951 bagnati trasportati (insieme al parcheggio p6).

La realizzazione comporta lo sbancamento di almeno 6.500 mq di pineta in area sovrastante il villaggio con consistente rischio idrogeologico.

Il parcheggio non consente il raggiungimento di alcuna attività nel raggio di centinaia di metri lungo la strada statale e risulta praticamente inutile stante la distanza dalla spiaggia, peraltro di inadeguato carico antropico (197 bagnanti), è ancor più inutile stante il fatto che non è opportuna alcuna ulteriore edificazione in una lottizzazione già sovraedificata ed incompleta, potenzialmente in contrasto con le norme urbanistiche regionali, cui si rimanda.

Si aggiunga la pericolosità dell'accesso stradale a raso dalla SS. 195 priva di rotonda.

2) servizi extrademanio (servizi vari di supporto alla balneazione)

20.500 mq, terreno privato indicato in planimetria con ex24 tratteggiato colore viola

L'area risulta di ampiezza sovradimensionata a fronte di una sottostante spiaggia di soli 1.748,32 mq.

Si presenta in parte oggetto di forte erosione con camminamenti non protetti da rischi di cadute.

3) parcheggio esistente p6: 1493,05 mq, 60 posti auto

allo stato di sterrato polveroso e sconnesso, con accesso alla spiaggia non protetto né separato per pedoni anche disabili.

Risulta estremamente pericoloso.

4) pontile e corsia di lancio a mare CDV2 da 2000 mq: inammissibile ove preveda anche l'accesso a natanti a motore dato il sovraffollamento della spiaggia utilizzata da almeno 1.000 utenti residenti nella stagione estiva oltre agli esterni in numero non quantificabile.

5) concessione demaniale sulle rocce nC07 da 250 mq: occorre verificarne l'impatto visivo sul paesaggio.

Lo scrivente si riserva di approfondire gli argomenti suesposti presso i competenti uffici regionali ed ambientali per ulteriori osservazioni nei termini prescritti.

Cagliari, 23 febbraio 2025

ing. Valter Cossellu



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI

N. 1733

Ing. VALTER COSELLU

Valter Cossellu